SEÑORA PRESIDENTA.- Está abierto el acto.

(Es la hora 14 y 17 minutos)

La Comisión de Vivienda y Ordenamiento Territorial del Senado tiene mucho gusto de recibir nuevamente a los integrantes de la Comisión de Vivienda del Concejo Vecinal del Zonal Nº 3.

En nombre de la Comisión les pido disculpas porque alguno de sus integrantes todavía no ha llegado y otros faltarán con aviso. Como es sabido estos son días complicados pero de todas maneras la versión taquigráfica queda a disposición tanto de ustedes como del resto de los miembros de la Comisión.

Con mucho gusto les cedemos el uso de la palabra.

SEÑOR VITAL.- Soy Concejal de la Zona Nº 3, representando al barrio Reducto e integro la Comisión de Vivienda. Nuestro objetivo -ya se lo comunicamos en una nota anterior- es dar a conocer la actividad, en virtud de un Encuentro Zonal de Vivienda, que se realizará justamente en el Edificio Anexo del Palacio Legislativo en la Sala Paulina Luisi el jueves 11 de diciembre desde las18 a las 23 horas.

El enfoque que tenemos a nivel del Centro Comunal y con el que acuerdan tanto el Concejo Vecinal como su Comisión de Vivienda y también la Junta Local, ya lo habíamos mencionado en una anterior reunión. Este material tiene aspectos muy interesantes y data del año 2001. En ese entonces, el señor Senador Mujica presidía la Comisión y estaban presentes la Senadora Xavier y los señores Senadores de Boismenú, Gallinal y Millor. En esa oportunidad hicimos referencia a cuál era la preocupación principal que tenemos sobre este tema de la vivienda que, seguramente, a todos nos aflige: la reedificación, revitalización y repoblamiento zonal. Esto parte de un hecho objetivo: la Zona Nº 3 es central. Como todos sabemos, dicha zona se ha visto vaciada, ha perdido miles de habitantes. En el último Censo se hablaba de 72.000 habitantes pero ahora no sabemos si habrá 5.000 ó 10.000 menos. Mucha de esta población ha ido a parar a la periferia de la ciudad, a los asentamientos, que es otro gran tema que está pendiente. En el año 2001 presentamos a nivel de las autoridades departamentales -la Intendencia Municipal de Montevideo y la Junta Departamental- un plan sobre cooperativismo y reciclaje en el año 2001.

Hemos traído algún material -no queremos ser muy extensos- relacionado con estos temas. En mayo de este año, en oportunidad de realizarse un Concejo Vecinal abierto en Jacinto Vera, dimos a conocer nuestros objetivos, los organismos políticos del Centro Comunal Zonal 3, las actividades que estábamos realizando en cuanto a la revitalización y el repoblamiento y los programas que tenemos, algunos de los cuales ya tienen cierto tiempo. Por ejemplo, el Programa Goes gira en torno al Mercado Agrícola. Allí tenemos varios emprendimientos, uno de los cuales es COVIGOES Matriz, que se ubica frente al Mercado y en donde ya se han construido, aproximadamente, veinte viviendas. Ultimamente, los vecinos de ese lugar consiguieron un préstamo.

Otro emprendimiento que también podemos mencionar es COVIGOES Reciclaje, que ya está construida. Además, hay dos grandes cooperativas que pertenecen a decenas de trabajadores de ADEOM, cuyas obras se encuentran un tanto detenidas, por lo cual estamos procurando reimpulsarlas.

Asimismo, hay cooperativas como COVIFAME, de la cual nuestra compañera es miembro, tesorera y concejal. Cabe destacar que en los últimos días dicha cooperativa obtuvo el préstamo y están en plena actividad. Concretamente, se ubica en José L. Terra y Libres, exactamente, a una cuadra del Mercado Agrícola. Detrás, está COVICOA, que es la Cooperativa de Vivienda, Centro Obrero de Alpargatas y que, como todas las personas que están en las cooperativas, están manteniendo una lucha, a raíz de los recortes en los préstamos que conceden, tanto el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, como el Banco Hipotecario.

Precisamente, uno de los grandes problemas que hemos enfrentado en la Comisión de Vivienda es remontar, por así decirlo, la desazón de las personas y seguir impulsándolas para que no se quiebren, luchen y se organicen.

Existen otras cooperativas -si me olvido de alguna, espero que mis compañeros me lo indiquen- como ser, COVIGUAY, que se ubica en el límite de la zona de nuestro Centro Comunal -donde antes había un asentamiento- es decir, en Propios y General Flores.

En general, todas las cooperativas pasan por un período luego del cual adquieren su predio. En este momento, nuestra lucha se enfoca a los préstamos. Hay una sola cooperativa, COVIESPERANZA -¡obsérvese qué nombre!- que está constituida, fundamentalmente, por mujeres.

Esa cooperativa nos preocupa mucho porque no tiene predio y estamos tratando de conseguirlo, ya que sus posibilidades de comprarlo son muy remotas. Se trata de diez núcleos familiares.

Otras cooperativas que no mencioné son las del anterior plan de cooperativas de reciclaje, que comprendía a cuatro, entre ellas la llamada COVIINCHALÁ, que se originó en el Centro de Educación Inicial de la zona, denominado Inchalá, que ahora tiene un terreno en la zona 1; otra que se disolvió; y también las cooperativas COVIDI y COVITEN -que figuran en el material que dejamos a los señores Senadores- que en este momento tienen predio, pero están luchando por el tema del préstamo.

La situación que viven nuestros vecinos -como la mayoría de los de Montevideo y del resto del país- es que no tienen dinero para acceder a una vivienda. La vía que se nos ofrecía era la de las cooperativas y consideramos que era una forma de que la gente entendiera lo que es colectivizar esfuerzos y solidarizarse. Hemos tenido cierto éxito, pero queremos hacer conocer este tema y que la gente tome conciencia. En este momento lo fundamental es que el conjunto tenga claro el panorama y por ello quisimos que los señores Senadores lo conocieran.

Tenemos en nuestro poder un material de la última reunión que mantuvimos aquí, cuando también intervino la señora Presidenta, quien dijo que se tenía que retirar pero se quedó bastante rato. Asimismo, me pareció interesante una declaración que hizo el señor Senador de Boismenu en cuanto a que en las situaciones de crisis muchas veces hay que inventar. Nosotros queremos que los señores Senadores inventen junto con nosotros, ya que para que las cosas salgan se necesitan leyes.

En aquel entonces, nosotros habíamos hecho un relevamiento en nuestra zona -incluso el señor Senador Millor nos planteó alguna pregunta- y constatamos que existían más de dos mil viviendas sin uso social. Más de mil de ellas estaban tapiadas y cerradas y otras más de novecientas se ofrecían en alquiler. Quizás ahora sean muchas más, porque de esto hace dos o tres años.

Vivimos una situación difícil. Todos los días se nos acercan vecinos preguntando qué soluciones tenemos para su vivienda, porque ya no pueden pagar más. La gente se mete en cualquier lado; los señores Senadores lo habrán constatado. La gente se ubica en un lugar, pone un lienzo o lo que sea para taparse y se queda ahí. Yo vivo en San Martín y Concepción Arenal y a la vuelta hay dos vecinos que hace tiempo hicieron carpa. Algunos nos preguntan qué hacemos con esa gente, pero no tenemos soluciones. No los vamos a echar. Nadie les dice nada y ahí se quedaron desde hace tiempo. Es una especie de asentamiento muy pequeño. Ese es el gran panorama que tenemos.

Por otra parte, queremos invitar a los señores Senadores para el día 11 de diciembre, porque creemos que es muy importante que noten la presencia de nuestros cooperativistas, que esperamos que vengan. Estamos visitándolos a todos de manera que se conscienticen y vean que, organizándose y planteando los problemas, es posible una salida. Hemos invitado a las tres Comisiones de Vivienda: a la de la Cámara de Senadores, a la de la Cámara de Representantes y a la de la Junta Departamental. Nosotros hacemos propuestas, pero sabemos que ustedes también se han preocupado por este problema y esperamos su palabra.

Pensamos hacer una presentación y se va a pasar un video para que se tenga un "flash" de la situación. Después haremos talleres -es la idea que tenemos- sobre algunos puntos como, por ejemplo, "Cooperativas de viviendas", "Préstamos y subsidios", "Fincas y predios sin uso social, públicos y privados", "Cartera de tierras" y, también, sobre un tema que nos aflige, que es el relativo a las casas de inquilinato, pensiones y alquileres. Hay que tener presente que muchos de nuestros cooperativistas en este momento están en esa situación. Posteriormente el Plenario extraerá sus conclusiones.

Al hacer un panel posterior, esperamos contar con la palabra de los señores Senadores, que para nosotros es fundamental ya que implica que la gente escuche personalmente a los Legisladores -si bien los conocen de la televisión, por ejemplo- sobre el tema concreto. También trasmitiremos esta inquietud a los señores Representantes, a los Ediles y, en fin, a toda la gente que quiera hablar sobre el tema.

Esa es nuestra gran preocupación. No quiero extenderme más, por lo que, si la Presidencia de la Comisión lo permite, cedería el uso de la palabra al señor Lucas o a la señora Lilián Ion para que realicen algún aporte sobre algo que yo haya olvidado.

SEÑOR LUCAS.- A modo de complemento de lo dicho por el señor Andrada, quiero decir que parte de las cooperativas que se han desarrollado bastante en los últimos tiempos, fundamentalmente las de ayuda mutua, tienen dificultades porque hay varios edificios que se han construido por intermedio del Banco Hipotecario y hoy el atraso en el pago de las cuotas es considerable. Según hemos investigado, no más del veinte por ciento están al día en el pago de las cuotas; es una dificultad muy grande que se plantea por la falta de trabajo de las diferentes familias. Es un tema que nos preocupa enormemente y que queremos plantear en el debate de ese taller.

Además, tenemos una cantidad de casas vacías, por lo que, en conjunto, intentamos hacer alguna propuesta sobre cómo utilizarlas y luego, mediante los créditos -si es posible subsidiados, o se vería el mecanismo a seguir- se evitaría que las familias se sigan yendo a los asentamientos. Se trata de que puedan seguir viviendo en la zona central -que es la nuestra- que tiene los servicios básicos, como por ejemplo institutos de enseñanza, medios de transporte y, en fin, todo lo que es indispensable para el lugar. Por esa razón, creemos que es fundamental, pues, que sigan viviendo en la zona.

¿Por qué hemos planteado hacer el encuentro? Porque hay una cantidad de propuestas y de proyectos que, en cierta medida, están un poco detenidos por la gente y por las autoridades. Entonces, queremos darles un impulso en conjunto para que podamos llevar adelante una serie de proyectos y de propuestas.

Para ello ha sido extremadamente importante la participación de los vecinos y del Concejo Vecinal en la Comisión de Vivienda que se reúne dos veces por mes en el mismo sitio en que se encuentra una de las cooperativas. En definitiva, esa es nuestra propuesta general de trabajo.

Si bien en nuestra zona no existen los asentamientos, sí hay algunos lugares tugurizados y la situación de los vecinos es bastante comprometida, no solamente desde el punto de vista de la vivienda, sino psíquico; se trata de situaciones muy críticas que queremos modificar utilizando la infraestructura ya existente y aportando, desde el Estado, las soluciones del caso.

Consideramos muy importante este Encuentro de Vivienda porque daríamos un impulso a la Comisión, a los proyectos y encontraríamos nuevas propuestas para avanzar en el desarrollo de la zona. Cabe aclarar que este evento lo ligamos a la vivienda como tema central, pero también al de la salud, al del trabajo y al de la educación. Como dije, entendemos que es fundamental para poder dinamizar la zona. Seguramente este Encuentro no sea el último, pero sí el primero.

Por otro lado, tenemos pensado hacer talleres y después que se presenten los correspondientes informes se formará un panel que, lamentablemente, no puede estar integrado por más de tres o cuatro. En ese sentido, nos gustaría que en ese panel intervinieran tres Senadores, uno de cada lema, para responder y hacer propuestas frente a los vecinos -que esperamos que sean bastantes- que participen.

Nada más. Muchas gracias.

SEÑORA PRESIDENTA.- Como decía, el Parlamento es la casa de todos y me parece que en la medida de lo posible todos vamos a participar. Sobre el final han hecho una propuesta muy concreta que implica que conversemos entre nosotros pero, lamentablemente, hoy faltan algunos integrantes de la Comisión. De todos modos, nos comprometemos a responderles a la

brevedad y me adelanto a decir que seguramente no habrá ningún inconveniente para que algunos de nosotros -si no todos- participemos.

En definitiva, ha sido un gusto compartir este diálogo con gente que está procurando revitalizar la zona o, por lo menos, que sigue aportando propuestas que ayuden a ello.

SEÑOR ANDRADA.- Es nuestro deseo poder dialogar sobre este tema que es tan crítico en nuestro país, sobre todo para esta gente. Nosotros vemos esto como un paquete de problemas que está vinculado con el tema del trabajo. En tal sentido, la construcción, de ayuda mutua o de cualquier tipo, genera trabajo y eso favorece a nuestra gente y a los barrios que a veces están tan aplastados.

Nada más. Muchas gracias.

SEÑORA PRESIDENTA.- Agradecemos la información que han brindado a la Comisión, les deseamos el mayor éxito en la jornada y nos comunicaremos a la brevedad.

Se levanta la sesión.

(Así se hace. Es la hora 14 y 38 minutos)